

IN THE GENERAL DIVISION OF THE HIGH COURT OF THE REPUBLIC OF SINGAPORE

HC/OC 71/2025

HC/EO 75/2025

Between

AIRGUIDE CAPITAL PTE. LTD.
(Singapore UEN No. 201907750R)

...Claimant(s) / Enforcement Applicant(s)

And

1. **GEM BUILD PTE. LTD.**
(Singapore UEN No. 201106981H)
2. **LEE CHUI ENG**
(NRIC No. S7181611G)
3. **SEOH ENG CHOON**
(NRIC No. S1425938D)

...Defendant(s)



To:

The Enforcement Respondent(s) And All Others Whom It May Concern

NOTICE OF SALE

Notice is hereby given that the property seized at 71, WOODLANDS INDUSTRIAL PARK E9, #06-17, Singapore 757048 on 08-October-2025 under HC/EO 75/2025 will be sold by public auction on 19-November-2026 at 03:00 PM at 10 Collyer Quay #08-01 Ocean Financial Centre Singapore 049315, unless the amount to be levied and the fees and expenses of enforcement are paid before the auction.

JERRALD YEO
FOR SHERIFF

NOTIS PENJUALAN

Adalah diberitahu dengan ini bahawa barang-barang yang telah disita di
pada haribulan
200 , di bawah Writ Penyitaan dan Penjualan/Writ Distres No. bagi tahun
200 , akan dijual secara lelong awam pada haribulan 200 , pada
jam pagi/petang jika anda tidak membayar jumlah yang telah dikenakan levi serta bayaran
dan belanja bagi pelaksanaan (Execution) tersebut dengan segera.

Bertarikh haribulan 200 .

Bailiff

விற்பனை அறிவிப்பு

இதன்படி அறிவிக்கப்படுவதாவது கைப்பற்றல் மற்றும் விற்பனை ஆணை 200 -ம் ஆண்டின் -ம் எண் பேரில்
அல்லது வாடகைக்கான உடனடி கைப்பற்றுகை ஆணை 200 -ம் ஆண்டின் -ம் எண் பேரில் இவ்விடத்தில்
(முகவரி) 200 -ம் ஆண்டு -ம் மாதம் -ம் தேதியில்
கைப்பற்றப்பட்ட உடனடிமுகள் விதித்த தொகை மற்றும் கட்டணமும் மற்றும் கட்டளை நிறைவேற்றுவதற்கான
செலவுத் தொகையும் விரைவில் செலுத்தப்படாவிட்டால் 200 -ம் ஆண்டு -ம் மாதம் -ம் தேதியில்
காவல/மாவை மணிக்கு பொது ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

அமீனா

拍卖通告

200 年 月 日, 依据扣押与拍卖令第
号 / 扣押令第 号, 在

所扣押之财物 / 产业, 将于
200 年 月 日 午 时, 当众拍卖, 除非及时清偿欠款及执行令
状的费用, 特此通告,

执行吏

200 年 月 日

SDJ 75

This is computer-generated and requires no signature.