

**IN THE GENERAL DIVISION OF THE HIGH COURT OF THE REPUBLIC OF SINGAPORE**

**HC/OA 962/2025**

**HC/EO 304/2025**

Between

CTRC Pty Ltd  
(Australia Registration No. 603555228)

...Claimant(s) / Enforcement Applicant(s)

And

Jia Jia Yao  
(NRIC No. S9475758D)

...Respondent(s) / Enforcement Respondent(s)



To:

The Enforcement Respondent(s) And All Others Whom It May Concern

**NOTICE OF SALE**

Notice is hereby given that the property seized at 13, Cove Drive, #03-01, Marina Collection, Singapore 098327 on 19-January-2026 under HC/EO 304/2025 will be sold by public auction on 23-July-2026 at 02:30 PM unless the amount to be levied and the fees and expenses of execution are paid before the auction. The auction will be conducted at 10 COLLYER QUAY #08-01, OCEAN FINANCIAL, CENTRE, SINGAPORE 049315.

**CHIA YOKE KHEAN CHRISTOPHER  
FOR SHERIFF**

## NOTIS PENJUALAN

Adalah diberitahu dengan ini bahawa barang-barang yang telah disita di  
pada haribulan  
200 , di bawah Writ Penyitaan dan Penjualan/Writ Distres No. bagi tahun  
200 , akan dijual secara lelong awam pada haribulan 200 , pada  
jam pagi/petang jika anda tidak membayar jumlah yang telah dikenakan levi serta bayaran  
dan belanja bagi pelaksanaan (Execution) tersebut dengan segera.

Bertarikh haribulan 200 .

Bailiff

### விற்பனை அறிவிப்பு

இதன்படி அறிவிக்கப்படுவதாவது கைப்பற்றல் மற்றும் விற்பனை ஆணை 200 -ம் ஆண்டின் -ம் எண் போரில்  
அல்லது வாடகைக்கான உடனடி கைப்பற்றுகை ஆணை 200 -ம் ஆண்டின் -ம் எண் போரில் இவ்விடத்தில்  
(முகவரி) 200 -ம் ஆண்டு -ம் மாதம் -ம் தேதியில்  
கைப்பற்றப்பட்ட உடனடி கைப்பற்றல் தொகை மற்றும் கட்டணமும் மற்றும் கட்டளை நிறைவேற்றுவதற்கான  
செலவுத் தொகையும் விரைவில் செலுத்தப்படாவிட்டால் 200 -ம் ஆண்டு -ம் மாதம் -ம் தேதியில்  
காவல/மாலை மணிக்கு பொது ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

அமீனா

### 拍卖通告

200 年 月 日, 依据扣押与拍卖令第  
号 / 扣押令第 号, 在

所扣押之财物 / 产业, 将于  
200 年 月 日 午 时, 当众拍卖, 除非及时清偿欠款及执行令  
状的费用, 特此通告,

执行吏

200 年 月 日

SDJ 75

This is computer-generated and requires no signature.